



**REGIONE CALABRIA  
GIUNTA REGIONALE**

**DIPARTIMENTO ORGANIZZAZIONE E RISORSE UMANE (ORU)  
SETTORE 4 - ECONOMATO, LOGISTICA E SERVIZI TECNICI -  
PROVVEDITORATO, AUTOPARCO E BURC**

---

*Assunto il 09/11/2018*

*Numero Registro Dipartimento: 1460*

DECRETO DIRIGENZIALE

**“Registro dei decreti dei Dirigenti della Regione Calabria”**

**N°. 12981 del 12/11/2018**

**OGGETTO: LIQUIDAZIONE CANONE DI LOCAZIONE IN FAVORE DELLA SOCIETA' G.E.A.P.  
DI PINTO GIUSEPPE E ANNA LAURA E C..**

**Dichiarazione di conformità della copia informatica**

Il presente documento, ai sensi dell'art. 23-bis del CAD e successive modificazioni è copia conforme informatica del provvedimento originale in formato elettronico, firmato digitalmente, conservato in banca dati della Regione Calabria.

## IL DIRIGENTE DEL SETTORE

### Visti :

- la L.R. 7/96 recante Norme sull' ordinamento della struttura organizzativa della Giunta Regionale e sulla Dirigenza Regionale;
- il D.P.G.R. n. 354 del 24 giugno 1999, relativo alla Separazione dell'attività amministrativa di indirizzo e di controllo da quella gestionale, per come modificato ed integrato con Decreto del Presidente della Giunta Regionale n° 206 del 15/12/2000;
- Il D.Lgs. 118/2011 e s. m. i;
- la Legge Regionale n.69 del 27/12/2011 Provvedimento generale recante norme di tipo ordinamentale e finanziario;
- la D.G.R. n. 541 del 16.12.2015 e ss.mm.ii. di approvazione della nuova struttura organizzativa della Giunta Regionale;
- il D.D.G. N. 9094 del 13/08/2018 con il quale è stato conferito al Dott. Ernesto Forte l'incarico di Dirigente Reggente del Settore "Economato, Logistica e Servizi Tecnici – Provveditorato Autoparco e BURC;
- la D.G.R. n. 312 assunta nella seduta del 13/08/2018 avente ad oggetto: misura volte a razionalizzare e garantire maggiore efficienza alla struttura organizzativa della Giunta Regionale – modifica al Regolamento regionale n. 16 del 24 dicembre 2015 e s.m.i.;
- la L.R. n 55 del 22/12/2017 Legge di stabilità regionale 2018;
- la D.G.R. n. 635 del 21.12.2017 di approvazione del " Bilancio finanziario gestionale della Regione Calabria per gli anni 2018-2020 (art. 39, c. 10, D.Lgs 23/06/ n.118);
- la D.G.R. n. 636 del 21.12.2017 " Bilancio finanziario gestionale della Regione Calabria per gli anni 2018-2020 (art. 39, c. 10, D.Lgs 23/06/ n.118);
- la L.R. n. 56 del 22/12/2017 Bilancio di Previsione Finanziario della regione Calabria per gli anni 2018-2020;

### Premesso che:

- il Settore Economato Logistica e Servizi Tecnici per l'espletamento delle proprie funzioni e delle incombenze istituzionali, gestisce il capitolo di spesa U0100510101 ove sono allocate le spese per fitto locali e fabbricati adibiti ad Uffici della Regione Calabria;
- il sopra citato capitolo rientra nell'elenco delle spese definite e specificate come obbligatorie;
- con delibera di Giunta Regionale n° 6912 dello 01/12/1995 è stato assunto in locazione, ad uso sede Uffici Regionali, l'immobile sito in Cosenza, Via Panebianco, di proprietà della Società V. Burza/G. Pinto S.r.l;
- in data 15/02/1996 è stato stipulato il relativo contratto rep. n° 1065/96;
- con atto notarile del 10.12.2001 l'immobile oggetto della locazione è stato acquistato per il 50% dalla Società G.E.A.P. S.r.l. e per la restante parte in misura dalla Società Burza Immobiliare;
- la spesa per canone di locazione di cui al presente atto è oggetto della riduzione in misura del 15% di quanto corrisposto nell'anno 2012, giusto art. 8 comma 2 L. R. n. 69 del 27/12/2012;
- la Società G.E.A.P. S.r.l. ha emesso la fattura n. 2/18\_ FE del 10.10.2018 di € 13.992,72 I.V.A. inclusa relativa al canone di locazione 3°- 4° trimestre anno 2018;
- da una verifica effettuata ai sensi del D.M. n. 40 del 18/01/2008 concernente "modalità di attuazione dell'art. 48 bis del D.P.R. 602/73" e della Legge 205/2017, il beneficiario risulta non inadempiente nei confronti di Agenzia delle Entrate – riscossione - come da attestazione in atti d'Ufficio;

**Accertato** che sul Capitolo U0100510101 risulta l'impegno di spesa n. 1226/2018, assunto con decreto n. 1084 del 28/02/2018, il quale presenta sufficiente disponibilità per far fronte al pagamento del corrispettivo per canone di locazione e a carico del quale imputare la spesa di € 13.992,72;

### Visti:

- il D.Lgs. 1187/2011, art. 57;
- la legge regionale n. 56 del 22/12/2017 "Bilancio di Previsione Finanziario della Regione Calabria per gli anni 2018-2020 (art. 39, c. 10, D.Lgs 23/06/11 n. 118)";

**Attestato:**

-che, ai sensi dell'art. 4 della legge regionale n. 47/2011, per la liquidazione di cui trattasi, è stata riscontrata la corretta imputazione della spesa e la necessaria copertura finanziaria;  
-che per la presente liquidazione si sono realizzate le condizioni previste dal citato art. 57 e paragrafo 6 dell'allegato 4/2 del D.Lgs. 118/2011;

**Vista** la distinta di liquidazione n. 14179 del 26/10/2018 generata telematicamente ed allegata al presente atto per farne parte integrante e sostanziale;

Per le motivazioni espresse in premessa in narrativa e che qui si intendono integralmente riportate:

**DECRETA**

- 1.**Di liquidare** la fattura n. 2/18\_FE del 10.10.2018 per € 11.469,44 pari all' imponibile in favore della Società G.E.A.P. di Pinto Giuseppe e Anna Laura & C. , per canone di locazione 3° e 4° Trimestre 2018;
- 2.**Di liquidare**, altresì, secondo quanto disposto dalla normativa vigente in materia di stabilità economica "Split Payment" come D.M. 20/02/2015, l'importo IVA di € 2.523,28;
- 3.**Di imputare** la spesa di € 13.992,72 IVA inclusa a carico del capitolo U0100510101 giusto impegno n° 1226/2018 assunto con decreto n. 1084 del 28/02/2018;
- 4.**Di autorizzare** la Ragioneria Generale ad emettere il relativo mandato di pagamento secondo le modalità riportate nella distinta di liquidazione allegata al presente atto, tenuto conto della normativa vigente in materia di stabilità economica "Split Payment" come D.M. 20/02/2015;
- 5.**Di dare atto** che da verifica Agenzia delle Entrate – riscossione - effettuata ai sensi del D.M. n. 40 del 18/01/2008 concernente "modalità di attuazione dell'art. 48 bis del D.P.R.602/73", il beneficiario risulta non inadempiente come da attestazione - identificativo agli atti d'ufficio;
- 6.**Di dare atto**, altresì, che il contratto di locazione di cui in premessa, rientra nella fattispecie di cui all'art. 8 "Riduzione dei costi di locazione passive e disposizioni per l'impiego razionale dei beni regionali", comma 1 e 2 della L.R. del 27/12/2012 n. 69 e pertanto, il canone di locazione ha subito la riduzione del 15% prevista dalla normativa vigente;
- 7.**Di provvedere** alla pubblicazione del provvedimento sul BURC ai sensi della L.R. 6 aprile 2011 n. 11.

Sottoscritta dal Responsabile del Procedimento

**CAIOLA CLAUDIO**

(con firma digitale)

Sottoscritta dal Dirigente

**FORTE ERNESTO**

(con firma digitale)



REGIONE CALABRIA

Esercizio 2018

**Liquidazioni**

Liquidazione n°	14179 del 26/10/2018	Liquidazione canone di locazione terzo e quarto trimestre 2018
Impegno:	2018 - 1226 - 0	Impegno per spese contrattuali per fitto locali e fabbricati.
Capitolo:	U0100510101	SPESE CONTRATTUALI PER FITTO LOCALI E FABBRICATI ADIBITI AD UFFICI DELLA REGIONE (SPESE OBBLIGATORIE).

Beneficiario: 5119 - G.E.A.P. SRL  
 Codice Fiscale: 02440260780  
 Partita IVA: 02440260780

Quietanza: BONIFICO - CONTO IN ALTRE BANCHE - IBAN: IT88F0100516200000000000054

Documento		Liquidazione					Importo Lordo	Ritenute	Importo Netto
Numero	Data	Tipo	Anno	Num	Riga n. Scad.				
2/18_FE	10/10/2018	FP	2018	5880	1	1	13.992,72	2.523,28	11.469,44

Data Scadenza: 31/10/2018

Cod. Gest. Siope: U.1.03.02.07.001 - Noleggi e locazioni di beni immobili

Dettaglio ritenute		
Codice	Descrizione	Importo
IVA	Split Payment	2.523,28

<b>Totale Beneficiario:</b>	13.992,72	2.523,28	11.469,44
<b>Totale Impegno:</b>	13.992,72	2.523,28	11.469,44
<b>Totale Liquidazione:</b>	13.992,72	2.523,28	11.469,44

IL DIRIGENTE DEL SETTORE PROPONENTE

IL FUNZIONARIO DEL SERVIZIO SPESA

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO SPESA

**FATTURA ELETTRONICA****ID. 574336 DEL 11/10/2018****Protocollo Generale - SIAR n° 348914 del 16/10/2018**

Versione FPA12

**Dati relativi alla trasmissione**

Identificativo del trasmittente: **ITPNTGPP76L09D086Z**  
Progressivo di invio: **12**  
Formato Trasmissione: **FPA12**  
Codice Amministrazione destinataria: **26G4TQ**

**Dati del cedente / prestatore****Dati anagrafici**

Identificativo fiscale ai fini IVA: **IT02440260780**  
Codice fiscale: **02440260780**  
Denominazione: **G.E.A.P. DI PINTO GIUSEPPE E ANNA LAURA & C. S.A.S.**  
Regime fiscale: **RF01** (ordinario)

**Dati della sede**

Indirizzo: **Via alimena**  
Numero civico: **31/f**  
CAP: **87100**  
Comune: **Cosenza**  
Provincia: **CS**  
Nazione: **IT**

**Dati del cessionario / committente****Dati anagrafici**

Codice Fiscale: **02205340793**  
Denominazione: **Regione Calabria - Economato, Logistica e Servizi Tecnici**

**Dati della sede**

Indirizzo: **Cittadella Regionale**  
CAP: **88100**  
Comune: **Catanzaro**  
Provincia: **CZ**  
Nazione: **IT**

Versione prodotta con foglio di stile Sdl [www.fatturapa.gov.it](http://www.fatturapa.gov.it)

Versione FPA12

**Dati generali del documento**

Tipologia documento: **TD01** (fattura)  
Valuta importi: **EUR**  
Data documento: **2018-10-10** (10 Ottobre 2018)  
Numero documento: **2/18\_FE**  
Importo totale documento: **13992.72**

**Dati relativi alle linee di dettaglio della fornitura****Nr. linea: 1**

Descrizione bene/servizio: **canone di locazione immobili terzo e quarto trimestre 2018 adibiti a sede CO.RE.CO di Cosenza**  
Quantità: **2.00**  
Valore unitario: **5734.72**  
Valore totale: **11469.44**  
IVA (%): **22.00**

## Dati di riepilogo per aliquota IVA e natura

Aliquota IVA (%): **22.00**  
Totale imponibile/importo: **11469.44**  
Totale imposta: **2523.28**  
Esigibilità IVA: **S** (scissione dei pagamenti)  
Riferimento normativo: **Art 17-ter DPR 633/72**

## Dati relativi al pagamento

Condizioni di pagamento: **TP02** (pagamento completo)

### **Dettaglio pagamento**

Beneficiario del pagamento: **G.E.A.P. DI PINTO GIUSEPPE E ANNA LAURA & C. S.A.S.**  
Modalità: **MP05** (bonifico)  
Decorrenza termini di pagamento: **2018-10-10** (10 Ottobre 2018)  
Termini di pagamento (in giorni): **0**  
Importo: **11469.44**  
Codice IBAN: **IT88F010051620000000000054**

Versione prodotta con foglio di stile Sdi [www.fatturapa.gov.it](http://www.fatturapa.gov.it)